

Министерство общего и профессионального образования Ростовской области
Таганрогский филиал государственного бюджетного профессионального образовательного
учреждения Ростовской области
«Донской строительный колледж»

СОГЛАСОВАНО:

Председатель цикловой комиссии
Специальных дисциплин
Протокол заседания от 11.11.12 №4_
_____ Чернышева С.А.

УТВЕРЖДАЮ:

Зав. отделом по учебной работе
_____/_____/_____
_____ Неронов С.В.

**Специальность 08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений»
(базовый уровень).**

Тестовые задания к экзамену МДК 04.01 Эксплуатация зданий

ПМ 04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов

1. Область народного хозяйства, включающая строительство и реконструкцию жилища, сооружений и элементов инженерной и социальной инфраструктуры, управление жилищным фондом, его содержание и ремонт – это?
 - а. жилищный фонд
 - б. жилищная сфера
 - в. ТСЖ
 - г. кондоминиум.
2. Кто осуществляет право владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилых помещений в соответствии с его назначением?
 - а. собственник
 - б. жилищный фонд
 - в. домовладелец
 - г. частный жилищный фонд
3. При какой структуре управления отдельные системы и конструкции эксплуатируются специализированными организациями по договорам с низовыми ремонтно-эксплуатационными подразделениями — линейными звеньями.
 - а. линейно-функциональная
 - б. функциональна
 - в. линейная
 - г. непосредственное
4. Какой ремонт включает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену их на более долговечные и экономичные, повышающие эксплуатационные показатели?
 - а. общий ремонт
 - б. плановый ремонт
 - в. текущий ремонт
 - г. капитальный ремонт
5. Приобретение гражданами права собственности на движимое или недвижимое имущество называется.....
 - а. общая собственность
 - б. государственная собственность
 - в. частная собственность
 - г. муниципальная собственность
6. Единый комплекс недвижимого имущества, который включает в себя земельный участок в установленных границах и расположенные на указанном участке жилое здание называют
 - а. кондоминиум
 - б. товарищество собственников жилья
 - в. домовладение

- г. кооператив
- 7. Некоммерческая организация, созданная в целях совместного управления недвижимого имущества кондоминиума и обеспечения его эксплуатации.
 - а. кондоминиум
 - б. товарищество собственников жилья
 - в. домовладение
 - г. кооператив
- 8. Техническая эксплуатация зданий –
 - а. это комплекс мероприятий, предназначенный для ремонта здания
 - б. это комплекс мероприятий, которые обеспечивают безотказную работу всех элементов и систем здания в течение не менее нормативного срока службы, функционирования здания по назначению.
 - в. это система ремонтов предназначенная для реконструкции зданий.
 - г. система ремонтов для ликвидации аварий.
- 9. Нормативный срок службы здания определяется как
 - а. безотказный срок службы основных несущих элементов, фундаментов и стен.
 - б. нормативный срок службы всех конструктивных элементов здания.
 - в. эксплуатационный срок службы перекрытий, кровли.
 - г. срок службы элементов и инженерных систем здания
- 10. Общие осмотры здания проводятся
 - а. 2 раза в год: весной и осенью.
 - б. 2 раза в год: зимой и осенью.
 - в. 1 раз в год
 - г. ежеквартально
- 11. Ремонт здания — это
 - а. комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению его физического и морального износа, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания.
 - б. комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению его физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания.
 - в. комплекс строительных работ по устранению его физического и морального износа.
 - г. организационно-технических мероприятий связанные с эксплуатацией здания.
- 12. Капитальный ремонт производится с целью
 - а. восстановления его ресурса с заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных показателей.
 - б. восстановления исправности его конструкций и систем инженерного оборудования, поддержания эксплуатационных показателей.
 - в. изменения конструктивных решений здания,
 - г. изменения технического состояния и режим эксплуатации здания.
- 13. Назовите три периода эксплуатации здания
 - а. приработка, нормальная эксплуатации, интенсивный износ
 - б. начальный, средний, конечный.
 - в. обычный, ускоренный, медленный.
 - г. приемочный, эксплуатационный, восстановленный.
- 14. Под физическим износом
 - а. понимают потерю эксплуатационных свойств.
 - б. понимают потерю зданием с течением времени несущей способности (прочности, устойчивости), снижение тепло- и звукоизоляционных свойств, водо- и воздухопроницаемости
 - в. понимают потерю механических свойств
 - г. понимают потерю химических свойств
- 15. Надежность — это свойство элемента

- а. выполнять функции, сохраняя свои эксплуатационные показатели в заданных пределах в течение требуемого периода.
 - б. сохранять работоспособности до наступления предельного состояния.
 - в. сохранять работоспособности без вынужденных перерывов.
 - г. надежно работать в течении времени.
16. Основные конструктивные элементы, по которым определяется срок службы всего здания
- а. потолки и стены .
 - б. перекрытия и перегородки.
 - в. фундаменты и наружные стены
 - г. фермы и балки
17. Срок службы здания определяется
- а. сроком службы несменяемых конструкций: фундаментов, стен, каркасов
 - б. сроком службы сменяемых конструкций
 - в. эксплуатационным сроком.
 - г. нормативным сроком.
18. Обследование инженерных систем – комплекс мероприятий проводимых
- а. для оценки их текущего состояния и функциональных возможностей, соответствие структуры инженерных систем существующей проектной и (или) исполнительной документации.
 - б. для анализ исходных данных технической документации.
 - в. для установления необходимости проведения инструментальных измерений и их объемов.
 - г. для выявления функционального назначения здания
19. Износ – это...
- а. процесс изменения физико-химических свойств материала.
 - б. изменение параметров, формы, массы технического объекта
 - в. разрушение материала.
 - г. результат механического воздействия
20. Дефект-это....
- а. отдельное несоответствие конструкции определенным параметрам, установленным нормативными или проектными требованиями
 - б. повреждения, обусловлены влиянием внешних изменившихся факторов окружающей среды
 - в. отдельные технологические факторы
 - г. нарушение работоспособности здания
21. Оптимальная долговечность определяется
- а. соответствием зданий и сооружений по геометрическим размерам, благоустройству, архитектуре.
 - б. сроком службы здания и сооружения, в течение которого экономически целесообразно поддерживать их в рабочем состоянии
 - в. физико-техническими характеристиками несущих конструкции.
 - г. нецелесообразность эксплуатации.
22. Моральный износ представляет собой
- а. снижение и утрату эксплуатационных качеств зданий, вызываемую изменением нормативных требований к их планировке, благоустройству, комфортности.
 - б. фактическую характеристику строительных материалов и конструкций
 - в. нормативные требования к планировке, благоустройству, комфортности
 - г. физико-техническими характеристиками здания.
23. Величину морального износа оценивают
- а. путём сравнения конструкций старого здания и нового, построенного в соответствии с современными требованиями.
 - б. путём сравнения эксплуатационных качеств старого здания и нового, построенного в соответствии с современными требованиями.
 - в. путём сравнивания восстановительной (балансовой) стоимости старого здания и нового, построенного в соответствии с современными требованиями.

- г. путём сравнения первоначальной стоимости старого здания и нового, построенного в соответствии с современными требованиями.
24. Назовите стадии физического износа здания
- устранимый и неустранимый.
 - простой и сложный.
 - первой и второй степени.
 - нормативная и эксплуатационная.
25. Назовите методы определения физического износа конструктивных элементов здания, а также здания в целом.
- аналитический, социологический (опрос или интервьюирование потребителей);
 - аналитический, социологический (опрос или интервьюирование потребителей); визуальный метод; инструментальный метод
 - визуальный метод;
 - стандартизированный
26. ППР-это
- проект производства работ
 - планово предупредительный ремонт
 - проект плановых ремонтов.
 - планово проводимые работы
27. Планово-предупредительный капитальный ремонт предусматривает:
- восстановление износа всех конструкций и инженерного оборудования, если срок службы или их техническое состояние требуют ремонта
 - ремонт конструкций
 - ремонт инженерного оборудования
 - организация контроля качества ремонта.
28. Цель планово - предупредительных ремонтов
- поддержание эксплуатационных параметров в течение не менее нормативного срока службы здания.
 - определение технического состояния
 - определение ремонтпригодности.
 - определение вида и характера ремонтных работ.
29. Капитальный ремонт здания представляет собой
- комплекс строительных и организационно-технических мероприятий по устранению физического износа, не предусматривающих изменение основных технико-экономических показателей здания
 - комплекс строительных и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не предусматривающих изменение основных технико-экономических показателей здания
 - комплекс строительных и организационно-технических мероприятий по устранению морального износа, не предусматривающих изменение основных технико-экономических показателей здания
 - комплекс строительных и организационно-технических мероприятий по устранению неисправностей (восстановлению работоспособности)
30. Отчего зависит периодичность плановых ремонтов
- от группы капитальности и износа основных конструктивных элементов здания от выбранных материалов, их срока службы
 - от характера эксплуатации.
 - от принятых нормативов.
 - от правил технической эксплуатации
31. Основание к проведению технического обследования служит
- техническое задание
 - технический паспорт
 - поручение от заказчика
 - регламентные работы
32. Можно ли обеспечить одинаковую долговечность конструктивных частей здания

- а. можно, при использовании дорогих и прочных материалов.
 - б. можно, за счет применения каменных материалов
 - в. нельзя, так как все конструкции в здании работают в разных условиях воздействия окружающей среды
 - г. можно, если постоянно ремонтировать.
33. Для чего делаются осмотры здания
- а. для профилактики и предупреждение износа
 - б. с целью получения информации о фактическом состоянии здания
 - в. весенние и осенние осмотры позволяют организовать ремонты.
 - г. чтобы предупредить непредвиденные разрушения зданий
34. С какого момента официально начинается техническая эксплуатация здания?
- а. с началом строительства и до полного износа.
 - б. после официальной приемки Государственной комиссией
 - в. после подключения всех коммуникаций
 - г. после получения документов на квартиру.
35. Назовите основные задачи рабочей комиссии при приемки здания в эксплуатацию.
- а. проверка специалистами работы всех систем здания в действии и составление ведомости недоделок.
 - б. проверка строительной документации
 - в. проверка соответствия построенного здания пожарным нормам
 - г. проверка готовности и подписание акта приемки в эксплуатацию.
36. Какова цель проведения весенних осмотров здания?
- а. проверить жалобы жильцов.
 - б. получить информацию для проведения текущего ремонта здания
 - в. подготовить к отопительному сезону зимнего периода
 - г. выявить состояние всех систем здания после зимнего периода эксплуатации
37. Как оформляются результаты осмотра здания
- а. составляет акт осмотра здания с выявлением замеченных дефектов.
 - б. проводится запись в журнале
 - в. составляется дефектная ведомость для определения объема и вида текущего ремонта.
 - г. составляется смета на текущий ремонт.
38. Для чего делаются осенние осмотры здания
- а. для выявления дефектов появившихся в летний период эксплуатации.
 - б. для проверки готовности к эксплуатации в зимний период
 - в. для оценки качества проведения летнего ремонта.
 - г. с целью получения информации для капитального ремонта
39. Для чего ставят на деформационных стенах маяки
- а. для определения осадки фундамента
 - б. для определения крена здания
 - в. для определения вида трещин.
 - г. для определения ширины раскрытия трещин.
40. Какие внешние признаки проявляются при недостаточных теплозащитных качествах наружных стен здания
- а. появление на внутренней поверхности стен трещин
 - б. образование в зимний период на внутренней поверхности стен сырости, плесени.
 - в. образование высолов на наружных стенах
 - г. появление ощущения «от стены дует»
41. Текущие ремонты и их задачи.
- а. это ремонты, предназначенные для устранения и предупреждения дефектов в процессе эксплуатации зданий.
 - б. это ремонты сантехнического оборудования и устранения дефектов отделки помещений
 - в. ремонт предназначенный для восстановления потребительских качеств и долговечности зданий.

- г. ремонт направлены на повышение комфортности жилья
42. Чем вызвана осадка фундамента
- а. это следствие неравномерного нагружения отдельных участков здания
 - б. плохим качеством строительных материалов.
 - в. большим весом надземной части.
 - г. следствии изменения структуры грунта
43. Как поступить службе эксплуатации зданий при обнаружении отслоения штукатурки на фасаде здания
- а. дождаться, пока дефектная штукатурка сама не отпадет, затем произвести ремонт
 - б. огородить участок.
 - в. огородить участок и путем простукивания определить площадь дефектного участка и при проведении текущего ремонта заменить его.
 - г. наложить на дефектный участок сетку и отремонтировать его.
44. Оценка состояния строительных конструкций производится для:
- а. определения параметров обследуемых конструкций.
 - б. установления признаков и причин повреждений.
 - в. контроля качества изготовления строительных конструкций.
 - г. для изучения проектной документации.
45. Визуальными методами определяют:
- а. физико-механические характеристики материалов.
 - б. видимые дефекты и повреждения.
 - в. скрытые дефекты строительных конструкций.
 - г. долю потери проектной несущей способности строительных конструкций.
46. По результатам обследования составляется:
- а. программа детального обследования.
 - б. технический отчет по результатам обследования.
 - в. техническое заключение о категории технического состояния.
 - г. общая характеристика объёмно-планировочного и конструктивного решения.
47. С помощью методов инженерной геодезии измеряются:
- а. осадки здания;
 - б. параметры трещин и деформационных швов;
 - в. смещение закладных деталей;
 - г. прогибы элементов конструкций
48. Отказ это:
- а. сохранение работоспособности без вынужденных перерывов в течении заданного времени;
 - б. событие, заключающееся в потере работоспособности конструкции;
 - в. сохранение работоспособности до наступления предельного состояния, с перерывами на ремонты;
 - г. способность отдельных элементов противостоять отрицательному влиянию окружающей среды.
49. Существуют следующие методы обследования:
- а. разрушающие и неразрушающие;
 - б. капиллярные;
 - в. оптические;
 - г. визуальные и инструментальные
50. Для извлечения из конструкции образцов, предназначенных для лабораторных испытаний по стандартным методикам, применяют:
- а. неразрушающие методы;
 - б. разрушающие методы;
 - в. акустические методы;
 - г. ультразвуковые методы.
51. Ознакомление с архивными материалами изысканий, наиболее поврежденные и аварийные участки, ориентировочная оценка прочности бетона – это этапы:
- а. количественного обследования;

- б. качественного обследования;
 - в. предварительного обследования;
 - г. натурного обследования.
52. Детальное обследование включает:
- а. визуальное обследование;
 - б. выявление трещин;
 - в. обмерочные работы;
 - г. инструментальные обследования
53. Изменение температуры внутренних поверхностей наружных ограждающих конструкций и отопительных приборов поверхностей проводят:
- а. термометром;
 - б. термографом;
 - в. гигрометром;
 - г. термошупом.
54. Что является основанием для обследования строительных конструкций?
- а. техническая документация по объекту обследования;
 - б. задание на обследование;
 - в. акты ранее проводимых обследований;
 - г. программа обследования.
55. С какой целью производится установка маячков?
- а. для определения причин деформаций;
 - б. для выявления отклонения основных эксплуатационных показателей от современного уровня технических требований;
 - в. для контроля за развитием деформаций;
 - г. для установления фактического срока службы здания и его элементов
56. Прочность материала обследуемой конструкции определяется:
- а. визуальным методом.
 - б. склерометрическим методом.
 - в. ультразвуковым методом.
 - г. лабораторным испытанием
57. Основными причинами образования трещин в конструкциях стен являются:
- а. нарушение правил эксплуатации;
 - б. неравномерная осадка фундаментов;
 - в. силовые воздействия;
 - г. увлажнение стен атмосферными осадками
58. При обследовании оснований и фундаментов полевой этап предназначен:
- а. для изучения проектно-изыскательской документации
 - б. для получения истинных характеристик свойств оснований и фундаментов
 - в. для получения и уточнения физико-механических свойств оснований и конструкции фундаментов и характеристик грунтовых вод.
 - г. для проведения поверочных расчетов.
59. На первой стадии разрушения кладки стен появляются:
- а. расслаивание и выпучивание кладки.
 - б. трещины в кирпичах, над вертикальными швами.
 - в. расчленение кладки на отдельные столбы.
 - г. высолы на стенах.
60. На основании выполненных поверочных расчетов составляется:
- а. ведомость дефектов фундаментов;
 - б. заключение о техническом состоянии конструкции фундаментов;
 - в. заключение о несущей способности конструкций фундаментов;
 - г. ведомость повреждений фундаментов.