Министерство общего и профессионального образования Ростовской области  
Таганрогский филиал государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Ростовской области  
«Донской строительный колледж»

СОГЛАСОВАНО: УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель цикловой комиссии Зав. отделом по учебной работе   
Специальных дисциплин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/   
Протокол заседания от 15.11.18 №4\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Давыдова О.О.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Чернышева С.А.

**Тестовые задания**

**ПМ 04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов.**

**МДК 04.02 «Эксплуатация зданий»**

**Специальность 08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений»**

*1.****Установить соответствие* *стандартов эксплуатации жилищного фонда***

|  |  |
| --- | --- |
| *Уровень стандарта жилищного фонда* |  |
| *1.Первая группа* | *А.. определяет не только выполнение всех работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию жилищного фонда но и дополнительные работы, необходимые для повышенного комфорта* |
| *2. Вторая группа* | *Б.   относятся работы по текущему ремонту и техническому обслуживанию жилищного фонда* |
| *3. Третья группа* | *В.   работы, связанные с нормальным жизнеобеспечением дома, т.е. содержание и ремонт конструктивных**элементов и инженерных систем.* |
| *4. Четвертая группа* | *Г. работы, обеспечивающие безопасность проживания в жилом доме.* |

***2.******Вставьте необходимое значение***

*Акты о готовности к зиме с оценкой качества подготовки зданий и квартир и акты на испытания, промывку, наладку систем холодного и горячего водоснабжения и отопления должны быть утверждены и сданы до* ­­­­­­­­­­­­­­­ ­­­­­­­­­­­­­ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***3.Вставьте пропущенные слова***

*Под сроком службы здания понимают продолжительность его безотказного функционирования при условии осуществления мероприятий*  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****и ремонта.*

***4. Выберите правильный ответ***

*При какой структуре управления отдельные системы и конструкции эксплуатируются специализированными организациями по договорам с низовыми ремонтно-эксплуатационными подразделениями — линейными звеньями.*

*а. линейно-функциональная*

*б. функциональна*

*в. линейная*

*г. непосредственное*

***5. Выберите правильный ответ***

*Какой ремонт включает устранение неисправностей всех изношенных элементов,*

*восстановление или замену их на более долговечные и экономичные, повышающие*

*эксплуатационные показатели?*

*а. общий ремонт*

*б. плановый ремонт*

*в. текущий ремонт*

*г. капитальный ремонт*

***6.*** ***Вставьте пропущенное слово***

*Техническая эксплуатация здания официально начинается после приемки его*  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****комиссией.*

***7. Выберите правильный ответ***

*Какова цель проведения весеннего осмотра здания?*

1. *проверить жалобы пользователей*
2. *получить информацию для проведения текущего и капитального ремонта*
3. *выявить состояние всех систем здания после прошедшего зимнего этапа эксплуатации здания.*
4. *подготовится к новому отопительному сезону*

***8.*** ***Выберите правильный ответ***

*Как оформляются результаты осмотра здания*

*а. составляет акт осмотра здания с выявлением замеченных дефектов.*

*б. проводится запись в журнале*

в. составляется дефектная ведомость для определения объема и вида текущего ремонта.

*г. составляется смета на текущий ремонт*

***9. Выберите правильный ответ***

*Нормативный срок службы здания определяется как*

*а. безотказный срок службы основных несущих элементов, фундаментов и стен.*

*б. нормативный срок службы всех конструктивных элементов здания.*

*в. эксплуатационный срок службы перекрытий , кровли.*

*г. срок службы элементов и инженерных систем здания*

***10. Выберите правильный ответ***

*Общие осмотры здания проводятся*

*а. 2 раза в год: весной и осенью.*

*б. 2 раза в год: зимой и осенью.*

*в. 1 раз в год*

*г. ежеквартально*

***11.Установить соответствие* *эксплуатационной пригодности параметрам эксплуатационной пригодности***

|  |  |
| --- | --- |
| ***группы ПЭК*** | ***Характеристики параметров*** |
| *1.Первая группа* | *А. параметры, характеризующие физико-техническое состояние, долговечность: показатели прочности и допустимой деформативности, раскрытия трещин, герметичности, теплозащиты и т.* |
| *2. Вторая группа* | *Б.   параметры, характеризующие моральную долговечность: показатели соответствия здания современному назначению по площади, высоте, объему, инженерному оборудованию, архитектурным критериям и т.* |

***12.Выберите правильный ответ***

*Капитальный ремонт производится с целью*

*а. восстановления его ресурса с заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных показателей.*

*б. восстановления исправности его конструкций и систем инженерного оборудования, поддержания эксплуатационных показателей.*

*в. изменения конструктивных решений здания,*

*г. изменения технического состояния и режим эксплуатации здания.*

***13.Выберите правильный ответ***

*Под физическим износом*

*а. понимают потерю эксплуатационных свойств.*

*б. понимают потерю зданием с течением времени несущей способности (прочности, устойчивости), снижение тепло- и звукоизоляционных свойств, водо - и воздухонепроницаемости*

*в. понимают потерю механических свойств*

*г. понимают потерю химических свойств*

***14.*** ***Вставьте значения***

*При испытании системы горячего водоснабжения, система признается выдержавшей испытания если падение давления не превысит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

***15.Выберите правильный ответ***

*Обследование инженерных систем – комплекс мероприятий проводимых*

*а. для оценки их текущего состояния и функциональных возможностей, соответствие структуры инженерных систем существующей проектной и (или) исполнительной документации.*

*б. для анализ исходных данных технической документации.*

*в. для установления необходимости проведения инструментальных измерений и их объемов.*

*г. для выявления функционального назначения здания*

***16.*** ***Вставьте значения***

*Предельное рабочее давление для систем отопления с чугун­ными отопительными приборами следует принимать*  ***\_\_\_\_\_\_\_\_***

***17. Вставьте пропущенное слово***

*Наружный обмер основного строения с пристройками должен производиться на уровне*  ***\_\_\_\_\_\_\_****первого этажа по всему периметру*  ***\_\_\_\_\_\_\_\_****выше цоколя*

***18.Вставьте пропущенное слова***

*При визуальном осмотре кабельных линий определяют повреждения изоляции*  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****без какого-либо инструментального измерения, проверяется надёжность*  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****кабелей.*

***19. Вставьте пропущенное слова***

*Техническое состояние газопровода определяется следующими основными параметрами:*

*- остаточной*  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****стенки труб газопровода;*

*- напряженно-деформированное состояние газопровода;*

*-наличием и степенью коррозии металла трубы участков газопровода,*

*- качеством*  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_****стыков газопровода;*

***20.Вставьте пропущенное слово***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****предполагает переустройство здания с изменением строительного объема, назначения, внешнего вида*

***21.Выберите правильный ответ***

*ППР-это*

*а. проект производства работ*

*б. планово предупредительный ремонт*

*в. проект плановых ремонтов.*

*г. планово проводимые работы*

***22.Выберите правильный ответ***

*Назовите методы определения физического износа конструктивных элементов здания, а также здания в целом.*

*а. аналитический, социологический (опрос или интервьюирование потребителей);*

*б. аналитический, социологический (опрос или интервьюирование потребителей); визуальный метод; инструментальный метод*

*в. визуальный метод;*

*г. стандартизированный*

***23.Вставьте пропущенное слово***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-****зданий обозначает комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания.*

***24.Установить соответствие***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *1* | *Неразрушающие методы* | *А* | *Склерометр, молоток Кашкарова* |
| *2* | *Разрушающие методы* | *Б* | *Лабораторные исследования.* |
| *3* | *Механические ,неразрушающие* | *В* | *Аакустические методы,ультрозвуковой* |

***25.Выберите правильный ответ***

*Основание к проведению технического обследования служит*

***а. техническое задание***

*б. технический паспорт*

*в. поручение от заказчика*

*г. регламентные работы*

***26. Установить соответствие***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *1* | *нивелир* | *А* | *определение горизонтальных перемещений* |
| *2* | *теодолит* | *Б* | *определение величин вертикальных перемещений.* |

***28.Выберите правильный ответ***

*Назовите основные задачи рабочей комиссии при приемки здания в эксплуатацию.*

*а. проверка строительной документации.*

*б. проверка специалистами работы всех систем здания в действии и составление ведомости недоделок*

*в. проверка соответствия построенного здания пожарным нормам*

*г. проверка готовности и подписание акта приемки в эксплуатацию*

***29. Вставьте пропущенные слова***

*Этапы оценки технического состояния зданий включают:*

*а.*  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_****осмотр*

*б. общее обследование*

*в.*  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****обследование.*

***30 .Выберите правильный ответ***

*Для чего ставят на деформационных стенах маяки*

*а. для определения осадки фундамента*

*б. для определения крена здания*

*в. для определения вида трещин.*

*г. для определения ширины раскрытия трещин*

***31.Выберите правильный ответ***

*Какие внешние признаки проявляются при недостаточных теплозащитных качествах наружных стен здания*

*а. появление на внутренней поверхности стен трещин* *б. образование в зимний период на внутренней поверхности стен сырости, плесени****.*** *в. образование высолов на наружных стенах*

***32.Выберите правильный ответ***

*Чем вызвана осадка фундамента*

*а. это следствие неравномерного загружения отдельных участков здания*

*б. плохим качеством строительных материалов.   
в. большим весом надземной части.   
г. следствии изменения структуры грунта*

***33.Вставьте пропущенное слово***

*Сварные швы в металлических трубопроводах проверяются методом*  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****сред*

***34.Выберите правильный ответ***

*Визуальными методами определяют:*

*а. физико-механические характеристики материалов.   
б. видимые дефекты и повреждения.   
в. скрытые дефекты строительных конструкций.   
г. долю потери проектной несущей способности строительных конструкций*

***35.Выберите правильный ответ***

*По результатам обследования составляется:*

*а. программа детального обследования.   
б. технический отчет по результатам обследования.   
в. техническое заключение о категории технического состояния.   
г. общая характеристика объёмно-планировочного и конструктивного решения*

***36.Выберите правильный ответ***

*С помощью методов инженерной геодезии измеряются:*

*а. осадки здания;   
б. параметры трещин и деформационных швов;   
в. смещение закладных деталей;   
г. прогибы элементов конструкций*

***37.Вставьте пропущенные слова***

*В комплекс мероприятий по технической эксплуатации зданий входят:*

*1.текущий \_\_\_\_\_\_\_\_\_**ремонт;*

*2. текущий внеплановый ремонт;*

*3. комплексный капитальный ремонт;*

*4.выборочный*  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****ремонт*

***38.Выберите правильный ответ***

*Ознакомление с архивными материалами изысканий, наиболее поврежденные и аварийные участки, ориентировочная оценка прочности материала– это этап:*

*а. количественного обследования;   
б. качественного обследования;   
в. предварительного обследования;   
г. натурного обследования.*

***39. Вставьте пропущенные слова***

*Техническая эксплуатация зданий включает в себя*

*1.техническое обслуживание,*

*2.систему ремонтов,*

***3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***40.Выберите правильный ответ***

*Изменение температуры внутренних поверхностей наружных ограждающих конструкций и отопительных приборов поверхностей проводят:*

*а. термометром;   
б. термографом;   
в. гигрометром;   
г. термощупом*

***41.Вставьте пропущенные слова***

*В зависимости от типа и назначения здания задачи обслужива­ния делится на две группы:*

* *обслуживание граждан, проживающих в жилом доме*
* *техническое*  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** *конструкций и*  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****систем*

***42.Выберите правильный ответ***

*Что является основанием для обследования строительных конструкций?*

*а. техническая документация по объекту обследования;   
б. задание на обследование;   
в. акты ранее проводимых обследований;   
г. программа обследования.*

***43.Вставьте пропущенные слова***

*По виду проявления последствий повреждений и дефектов строительных конструкций зданий и сооружений различают:*

*- повреждения и дефекты ведущие к потере их* ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****и устойчивости;*

*-повреждения ограждающих строительных конструкций,*  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****конструкции*

***44.Выберите правильный ответ***

*Основными причинами образования трещин в конструкциях стен являются:*

*а. нарушение правил эксплуатации;   
б. неравномерная осадка фундаментов;   
в. силовые воздействия;   
г. увлажнение стен атмосферными осадками*

***45.Выберите правильный ответ***

*При обследовании оснований и фундаментов полевой этап предназначен:*

*а. для изучения проектно-изыскательской документации   
б. для получения истинных характеристик свойств оснований и фундаментов   
в. для получения и уточнения физико-механических свойств оснований и конструкции фундаментов и характеристик грунтовых вод.   
г. для проведения поверочных расчетов*.

***46.Выберите правильный ответ***

*На первой стадии разрушения кладки стен появляются:*

*а. расслаивание и выпучивание кладки.   
б. трещины в кирпичах, над вертикальными швами.   
в. расчленение кладки на отдельные столбы.   
г. высолы на стенах.*

***47.Выберите правильный ответ***

*На основании выполненных поверочных расчетов составляется:*

*а. ведомость дефектов фундаментов;   
б. заключение о техническом состоянии конструкции фундаментов;   
в. заключение о несущей способности конструкций фундаментов;*

***48.Вставьте пропущенное слово***

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**-*это отдельное несоответствие конструкции определенным параметрам, установленным нормативными или проектными требованиями*.

***49.Выберите правильный ответ***

*Детальное обследование включает:*

*а. визуальное обследование;   
б. выявление трещин;   
в. обмерочные работы;   
г. инструментальные обследования*

***50.Вставьте пропущенные слова***

*Для оформления и выдачи разрешения на переустройство зда­ния необходима следующая документация:*

*— заявление;*

*— поэтажные планы;*

*— выкопировка из генерального плана;*

*—* ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_****помещений;*

*— заключение эксплуатационной организации о возможнос­ти выполнения проектируемых работ;*

*— справка о согласии всех заинтересованных жильцов квар­тиры или дома на проведение проектируемых работ и др.*

***51. Вставьте пропущенные слова***

*санитарное содержание здания включает :*

*а)уборку мест \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_пользования;*

*б)уборка*  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** *территории;*

*в)уход за зелеными насаждениями*.

***52.Установить соответствие***

***Видов дефектов конструктивным элементам***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Вид дефекта* | | *Конструктивный элемент* | |
| *1* | *Зыбкость* | *А* | *Плиты перекрытия* |
| *2* | *Прогибы* | *Б* | *Деревянные полы* |
| *3* | *Выпучивание* | *В* | *Плоская кровля* |
| *4* | *Намокание па­рапетных блоков* | *Г* | *Стены* |

***53.Установить соответствие***

***Видов дефектов инженерным ситемам***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Вид дефекта* | | *Инженерные системы* | |
| *1* | *Загрязнение и разрушение желобов и водосточных труб* | *А* | *Газоснабжение* |
| *2* | *Образование накипи в трубопроводе* | *Б* | *Горячее водоснабжение* |
| *3* | *Напряженно-деформированное состояние трубопровода* | *В* | *Наружный водоотвод* |
| *4* | *Отсутствие тяги в каналах* | *Г* | *Система электроснабжения* |
| *5* | *Нарушение изоляции кабеля, соединительных элементов* | *Д* | *Система вентиляции* |
| *6* | *Негерметичность загрузочных клапанов* | *Е* | *Система мусоропровода* |

***54. Вставьте пропущенные слова***

***Определите вид инвентаризации***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****технической инвентаризации подлежат все объекты учета, техническая инвентаризация которых ранее не проводилась.*

***55.*** ***Выберите правильный ответ***

*Инвентарное дело зданий и сооружений формируется на основе:*

*а. технического описания  
б. обмерных работ  
в. абриса;   
г. технического паспорта*

*Составила преподаватель специальных дисциплин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Чернышева С.А*