Вопросы квалификационного экзамена.(тест)

1. Что представляет собой текущий ремонт многоквартирного дома?
2. Что представляет собой подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации?
3. Каким документом регулируется использование общего имущества многоквартирного дома?
4. Перечислить объекты общего имущества многоквартирного дома?
5. Кто может являться представителем собственников помещений многоквартирного дома?
6. На сколько дней управляющая организация размещает информацию на стендах многоквартирного дома?
7. Какие сведения вносятся в технический паспорт многоквартирного дома?
8. В каких случаях требуется технический паспорт многоквартирного дома?
9. Техническая документация на многоквартирный дом это...?
10. Каким образом осуществляется передача технической документации на многоквартирный дом?
11. Если управляющая компания отказывается предоставить новой управляющей компании техническую документацию на многоквартирный дом, следует обратиться в ...?
12. Если у управляющей компании не оказалось инструкции на многоквартирный дом, то следует обратиться в ...?
13. Кто может контролировать исполнение договора управления многоквартирным домом?
14. Собственник как заказчик имеет право осуществлять контроль и надзор за ...?
15. По каким признакам, документы обращающиеся на предприятия, могут классифицироваться?
16. Что подразумевают собой информационные документы?
17. Какими путями проводятся исследования изучения объектов?
18. Перечислить виды текущего ремонта многоквартирного дома?
19. Что следует делать при обнаружении значительных и критических дефектов здания?
20. Как называется письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами?
21. Стороны договора управления многоквартирным домом.
22. Что относится коммунальным ресурсам?
23. В договоре управления многоквартирным домом должно быть указано…?
24. На какой срок заключается договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией?
25. Соотнести критерии с формой общего собрания собственников.
26. Дать определение: Юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги.
27. Что указывается в протоколе общего собрания собственников?
28. Дать определение: Средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), устанавливаемое на одно жилое или нежилое помещение в многоквартирном доме, используемое для определения объемов потребления коммунального ресурса в каждом из указанных помещений.
29. Перечислить, что относится к общему имуществу многоквартирного дома.
30. Перечислить, что относится к технической документации многоквартирного дома.
31. Что относится к технической документации длительного хранения?
32. В течении какого времени ответственные за технические документы лица должны передать их новым владельцам?
33. В течении какого времени со дня приёма бумаг на проверку со стороны новых владельцев технической документации должны быть решены все вопросы относительно их передачи и заключен соответствующий акт?
34. Основная причина передачи технической документации на многоквартирный дом.....?

35. Технический паспорт многоквартирного дома требует обновления каждые .....лет.
36. Кто несет ответственность за получение, хранение, передачу и другие действия над технической документацией?
37. В каких случаях требуется технический паспорт многоквартирного дома?
38. Сколько по времени хранится инструкция по эксплуатации многоквартирного дома у застройщика?
39. Описать правила, которые следует соблюдать при ведении переговоров по восстановлению технической документации?
40. Что относится к иной технической документации на многоквартирный дом?
41. В каких случаях в инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома вносятся изменения?
42. Кому передаются экземпляры инструкции по эксплуатации многоквартирного дома?
43. Неисправность элемента здания - это...
44. Положение об архивном деле в организации - это..
45. Лицензионный контроль - это...
46. Кто имеет право производить обследование зданий на наличие дефектов и неисправностей?
47. Перечислить методы и способы проведения обследования зданий?
48. Основополагающим нормативным правовым актом, регулирующим вопросы содержания общего имущества многоквартирных домов является...?
49. В локальном акте "положение о работе аттестационной комисси" должны содержаться следующие разделы:…
50. Орган, который решает такие ключевые вопросы как:
    -присвоение(отказ в присвоении) работнику соответствующей категории;
    -подтверждение или не подтверждение уровня профессиональной квалификации аттестованного лица;
    -повышение заработной платы;
    -повышение в должности
    -установление новой системы поощрения и т.д.
    называется _____комиссия.